

Договор аренды сайта № 3

г. Нижний Новгород

17.08.2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-монтажный центр», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Липина Евгения Николаевича, с одной стороны и ИП Веретельников, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании свидетельства, в лице Веретельникова Романа Анатольевича, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору сайт по адресу: [https:// finefloor-nn.ru](https://finefloor-nn.ru) (далее — Сайт) за плату в пользование на 3 года — с 17.08.2024 до 17.08.2027 (далее — Срок договора).

1.2. Арендодатель не позднее 3 дней с даты подписания Договора предоставляет Арендатору доступ к Сайту.

1.3. В течение Срока договора Арендатор перечисляет 5 000 рублей без НДС на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее 1-го числа очередного месяца аренды.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения ими обязательств по Договору.

2.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор по письменному требованию, которое нужно передать другой Стороне минимум за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.3. Если Арендатор желает заключить договор аренды Сайта на новый срок, он должен письменно уведомить об этом Арендодателя минимум за 3 месяца до истечения срока аренды.

3. Иные права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязуется содержать Сайт в полной исправности и рабочем состоянии до сдачи Арендодателю.

3.2. У Арендатора есть право выкупа Сайта по договоренности с Арендодателем.

3.3. Арендатор обязуется не изменять код страниц и не размещать на Сайте противоречащую закону информацию.

3.4. Арендодатель обязуется сопровождать Сайт и способствовать его продвижению в поисковых системах.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если Арендатор нарушает срок платежей по Договору, Арендодатель вправе потребовать неустойку — 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы долга.

4.2. Если Арендодатель нарушает срок передачи Арендатору доступа к Сайту, Арендатор вправе потребовать неустойку — 0,1% от суммы ежемесячного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

5. Форс-мажор

5.1. Сторона, которая подверглась действию обстоятельств непреодолимой силы, кроме неплатежеспособности, должна в течение трех рабочих дней уведомить другую Сторону об этом. Иначе она лишается права ссылаться на них.

5.2. Если обязательства не были выполнены одной Стороной полностью или частично из-за действий обстоятельств непреодолимой силы, которые длились или, возможно, будут длиться более одного месяца, Стороны проводят переговоры об альтернативных способах исполнения Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия по вопросам, связанным с исполнением Договора, разрешаются на переговорах.

6.2. Если на переговорах Стороны не достигли согласия, спор передается в суд.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, которую Стороны получили в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они зафиксированы на бумаге и подписаны Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному каждой Стороне.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:

ООО «Торгово-монтажный центр»

Адрес: 603028, г. Нижний Новгород,
Московское шоссе, д.52 г

тел.: 260-12-39, e-mail: info@otdelka-nn.ru

ИНН 5260180178 КПП 525701001

ОГРН 1065260107703

Р/с № 40702810503000112401

ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

к/с № 30101810700000000803

БИК 042202803 ОКПО 97563632



/Липин Е.Н./

Арендодатель:

ИП Веретельников Р.А.

603116, г.Н. Новгород, Московское шоссе 52г офис 5

ИНН 525601002826

ОГРН 321527500020037

р/с № 40802810800001866035,

АО «Тинькофф Банк»

Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, дом 1,
стр.1.

к/с № 30101810145250000974

БИК 044525974



Р.А. Веретельников